

PORTFÓLIO INSTITUCIONAL

De dados à obra.

DAO Engenharia — projetos executivos com metodologia BIM nativa nas disciplinas estrutural, hidráulica, elétrica e de sistemas.



SEDE

São Paulo, SP

E-MAIL

contato@daoengenharia.com.br

TELEFONE

+55 11 916 898 727

SITE

www.daoengenharia.com.br

01 Quem somos

A DAO Engenharia desenvolve projetos executivos de engenharia com metodologia BIM nativa. Da concepção à compatibilização final, conduzimos as disciplinas estrutural, hidráulica, elétrica e de sistemas de forma integrada — entregando projetos prontos para construir, sem retrabalho.

A DAO Engenharia nasceu em 2022 com uma premissa clara: todo projeto de engenharia deveria nascer digital, integrado e pronto para construir. Mas a história começa antes — desde 2014, quando passamos a implementar BIM em projetos de túneis, poços e estações, já existia a visão de que o modelo digital não era um complemento, era o método.

Reunimos engenheiros que dominam suas disciplinas e trabalham juntos desde o primeiro traço. Não somos uma empresa grande: somos uma equipe técnica que escolheu fazer poucos projetos bem feitos em vez de muitos projetos genéricos. É assim que se elimina retrabalho e se entrega um projeto que funciona na obra.

+12

ANOS DE EXPERIÊNCIA

+80

PROJETOS ENTREGUES

4

DISCIPLINAS
INTEGRADAS

100%

BIM NATIVO

02 Disciplinas

Estrutural

Cada edificação começa por aquilo que não se vê: a estrutura. Desenvolvemos projetos executivos de estruturas em concreto armado, alvenaria estrutural e sistemas mistos para residências de baixo a alto padrão e edificações de pequeno porte. Do lançamento estrutural ao detalhamento de armaduras, todo o processo nasce em modelo BIM — garantindo precisão dimensional, quantitativos confiáveis e compatibilidade nativa com as demais disciplinas. Entregamos plantas de formas, cortes, detalhes construtivos, memórias de cálculo e ART.

Concreto Armado

Alvenaria

Mistas

BIM

Hidráulico

Água entra, esgoto sai, pluvial esco — mas entre um ponto e outro existe um projeto inteiro de traçados, dimensionamentos e compatibilizações. Atuamos em projetos hidrossanitários de todos os portes: de residências unifamiliares a estações, restaurantes e edifícios institucionais. O escopo cobre redes de água fria e quente, esgoto sanitário, águas pluviais, drenagem, irrigação e sistemas de combate a incêndio com hidrantes e sprinklers. Cada traçado é modelado em BIM desde a concepção, eliminando conflitos antes que cheguem à obra.

Água Fria/Quente

Esgoto

Drenagem

Incêndio

Gás

Elétrico

Iluminação, força, proteção e conectividade — tudo o que torna um edifício funcional depois que a estrutura está de pé. Desenvolvemos projetos de instalações elétricas de todos os portes, incluindo distribuição em baixa tensão, iluminação, tomadas, quadros elétricos e aterramento. O dimensionamento segue as normas vigentes e o modelo BIM permite coordenar cada eletroduto e eletrocalha com as demais disciplinas antes da execução.

Baixa Tensão

Iluminação

Quadros

Aterramento

Sistemas

Os sistemas complementares são o que transforma uma edificação em infraestrutura inteligente. Projetamos SPDA, CFTV, redes de dados e telecom, e automação predial quando aplicável. Cada sistema é integrado ao modelo BIM do empreendimento, permitindo verificação de interferências e documentação unificada. De um circuito de câmeras a uma rede estruturada completa, o projeto sai coordenado com todas as demais disciplinas desde o primeiro traço.

SPDA

CFTV

Dados

Automação

03 Projetos em destaque

2025 Extensão da Linha Amarela — Linha 4 METRÔ DE SÃO PAULO

Coordenação BIM de todas as disciplinas das Estações Taboão da Serra, Chácara do Jockey e VSEs. Projetista de instalações hidráulicas e gás, com planos de execução BIM e ambientes colaborativos.

Metroviário

Coordenação BIM

Hidráulica & Gás

2025 Estação São Joaquim — Linha 1 METRÔ DE SÃO PAULO

Coordenação BIM e modelagem de formas, armaduras, impermeabilização, estruturas metálicas e sistemas de baixa/média tensão, telecom e incêndio. Ampliação e integração da Linha 1 com a Linha 6.

Metroviário

Estruturas

Sistemas

2025 Linha Ferroviária TIC/TIM — SP a Campinas TELECOMUNICAÇÕES

Projeto básico de telecomunicações de 10 estações da linha férrea entre São Paulo e Campinas.

Ferrovário

Telecomunicações

2025 Telecomunicações — Linha 15 TELAR/CONSBEM/GROS · METRÔ SP

Projetos e modelos BIM dos sistemas de telecomunicações das estações Jacu Pêssego, Boa Esperança, Ipiranga e Pátio Ragueb Chohfi.

Metroviário

Telecomunicações

BIM

2024 Linhas 1 e 2 — Metrô de Belo Horizonte METRÔ BH

Projetos básico e executivo de reforma das instalações elétricas, sistemas, estruturas de concreto, SPDA, incêndio e hidráulica de 19 estações da Linha 1, mais a nova Estação Eldorado da Linha 2.

Metroviário

Reforma

Multidisciplinar

2023 CCR SP-270 — Contenções RODOVIA

Modelagem BIM das contenções dos km 67, 76 e 84 da rodovia.

Rodoviário

BIM

2023 Territórios da Paz — Pará GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Programa de construção de parques públicos: projetos de terraplenagem, drenagem, pavimentação, esgoto e água fria de 16 unidades.

Infraestrutura

Saneamento

2023 Lojas Renner — 14 unidades VAREJO · SHOPPING CENTERS

Projeto de instalações elétricas e telecomunicações para 14 lojas em shopping centers, totalizando 5 MW.

Varejo

Elétrica

5 MW

2023 Aeroporto da Pampulha WEMOBI · BELO HORIZONTE/MG

Projeto executivo de instalações elétricas em baixa tensão para o transporte coletivo do aeroporto.

Aeroportuário

Baixa Tensão

2023 Terminal Rodoviário do Tietê VIAÇÃO COMETA · SÃO PAULO/SP

Projeto executivo de instalações elétricas em baixa tensão e telecomunicações do terminal rodoviário.

Transporte

Elétrica

Telecom

2023 Conjunto Residencial — Suzano/SP YRJ EMPREENDIMENTOS

Instalações em baixa tensão, telecomunicações, SPDA e aterramento para conjunto residencial, totalizando 1,3 MW.

Residencial

SPDA

1,3 MW

2022 Estação Boa Esperança — Linha 15 MONOTRILHO · METRÔ SP

Coordenação BIM de todas as disciplinas das Estações Jacú Pessego, Boa Esperança e Pátio Ragueb Chohfi. Projetista de instalações hidráulicas e gás.

Metroviário

Coordenação BIM

2021 Reassentamento de Paracatu de Baixo FUNDAÇÃO RENOVA · MG

Responsável técnico dos projetos executivos BIM de arquitetura, estruturas, coberturas metálicas, hidráulica e elétrica de 10 casas, 1 escola e 1 cemitério.

Responsável Técnico

BIM

Social

2021 Residências de Alto Padrão — Ilhabela/SP RESIDENCIAL

Responsável técnico de estruturas de concreto armado e metálicas, hidráulica e elétrica, além da coordenação de projetos de mais de 15 casas de alto padrão.

Alto Padrão

Estrutural

2020 Integração do Rio São Francisco INFRAESTRUTURA HÍDRICA

Modelos de arquitetura, estruturas de concreto e mecânicas, hidráulica, terraplenagem, pavimentação, drenagem e estação de bombeamento. Extensão de 7 km de adução.

Infraestrutura

Adução

2019 Iluminação Pública & Complexo Guarujovem PREFEITURA DE GUARULHOS

Iluminação pública, cabine primária, baixa tensão, telecomunicações e SPDA para prédios públicos e o complexo educacional Guarujovem (4 edifícios, 800 kW).

Público

Cabine Primária

SPDA

2018 Hamburgueria Bullguer — 25 unidades VAREJO · SP E RJ

Projetista e responsável técnico das instalações hidráulicas, elétricas e sistemas de 25 unidades, totalizando 6.200 m² projetados.

Comercial

Hidráulica

Elétrica

2017 Cidade Matarazzo SÃO PAULO, SP

Modelos de arquitetura, estrutura, contenções, fundações, ar-condicionado, hidráulica, elétrica e telecom da reforma da mansão para hotel de alto padrão.

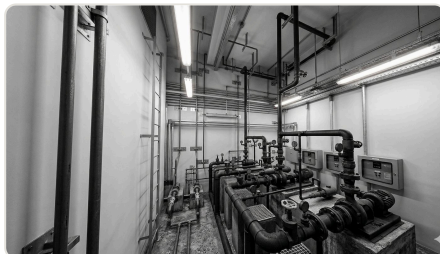
BIM

Hotelaria

04 Capacidades em BIM



Estruturas em concreto e sistemas mistos



Instalações hidrossanitárias e incêndio



Instalações elétricas e aterramento



Sistemas, SPDA e telecomunicações



Detalhamento de armaduras em BIM



Redes e reservação em BIM nativo

05 Equipe técnica



Gabriel Castaño

Sócio-Fundador · Diretor Técnico · Coordenador BIM

Engenheiro Civil pela Mackenzie com mais de uma década dedicada a projetos executivos em BIM nativo. Conduz todas as disciplinas — estrutural, hidráulica, elétrica e sistemas — do primeiro traço à compatibilização final, da coordenação de estações de transporte a residências de alto padrão.

Eng. Civil – Mackenzie

Coordenação BIM

+80 projetos



Anderson Govertz

Engenheiro Eletricista · Eng. de Sistemas Sênior

Engenheiro eletricista sênior com mais de duas décadas em projetos elétricos, telecomunicações, SPDA e sistemas para edificações e infraestrutura. Referência em modelagem BIM aplicada — de malhas de terra a sistemas auxiliares completos.

Eng. Elétrica

SENAI

+25 anos exp.



Caio Viana Dias

Engenheiro Civil · Projetista – Hidráulica, Sanitária & Gás

Engenheiro Civil pela Anhembi Morumbi, com sólida atuação em projetos hidráulicos, sanitários e de gás desde 2022. Especialista na elaboração de projetos e documentação técnica para edificações de médio e grande porte, com foco em eficiência normativa e compatibilização em BIM.

Eng. Civil – Anhembi Morumbi

Hidráulica & Gás

BIM Nativo

06 Parceiros & Clientes

promon
engenharia

AG ANDRADE
GUTIERREZ

Intertechne

S setec
hidrobrasileira

PGO progescion

PINI
SMART ENGINEERING

BULLGUER
EST. 2014 SP - BR

kallas
INCORPORADORA

TETRA
PROJETOS

ECONEBRA®

EDES
ENGENHARIA

OUPEC
ENGENHARIA

ESTRATÉGICA
ENGENHARIA • TECNOLOGIA • CONSULTORIA

SYSTRA

MAEC
ENGENHARIA

Vamos conversar sobre seu próximo

projeto?

dao
engenharia

contato@daoengenharia.com.br

+55 11 916 898 727

São Paulo, SP ·

www.daoengenharia.com.br